



Skipulagsnefnd Mýrdalshrepps  
Fundargerð

Fundur nr.259 í Skipulagsnefnd Mýrdalshrepps haldinn þriðjudaginn 15.maí 2018 kl. 16:00 á skrifstofu Mýrdalshrepps.

## Dagskrá:

### Skipulagsmál:

Óskað er eftir því að eftirtalin mál verði tekin til afgreiðslu utan auglýstrar dagskrár:

- Sólheimajökulsmelar – aðalskipulag breytingar í samræmi við athugasemdir Skipulagsstofnunnar.
- Mýrarbraut 13 – Umsókn um byggingarleyfi
- Víkurbraut 14 – Kynning á uppdráttum vegna gestahúss.

#### 1. Austurvegur 16 – Byggingarleyfi

Olíuverslun Íslands hf. Sækir um byggingarleyfis á lóða Austurvegar 16 í samræmi við framlagða uppdrætti. Lagt fram til kynningar.

*Nefndin gerir ekki athugasemdir við framlagða uppdrætti og mælist til þess að byggingaráform verði samþykkt.*

#### 2. Sléttuvegur 1-3

Lóðarhafi Sléttuvegar 1-3 leggur fram uppdrætti vegna umsóknar um byggingarleyfi. Lagt fram til afgreiðslu nefndarinnar.

*Nefndin gerir ekki athugasemd við samþykkt á byggingaráformum í samræmi við framlagða uppdrætti. Skipulags og byggingarfulltrú og slökkviliðsstjóra falið að koma athugasemdum sínum á framfæri og óska útarlegri gagna fyrir útgáfu byggingarleyfis.*

#### 3. Ungmennafélagið Katla – Stöðuleyfi

Ungmennafélagið Katla sækir um stöðuleyfi fyrir áhaldagám í samræmi við umsókn og afstöðumynd.

*Nefndin hafnar útgáfu stöðuleyfis fyrir gám á svæðinu en mælist til þess að fundin verði farsæl lausn á milli sveitarfélagsins og ungmennafélagsins vegna geymslu hástökkdýna á vellinum. Nefndin vísar ungmennafélaginu á gámasvæði sveitarfélagsins með umsóttan gám.*

*Sigurjón vikur af fundi*

#### 4. Eystri Pétursey – Stofnun lóða

Lögð er fram umsókn um stofnun lóða að Eystri Pétursey landnr.163074 . Um er að ræða skilgreiningu lóða fyrir íbúðarhús innan jarðarinnar.

*Nefndin gerir ekki athugasemd við stofnun lóðanna.*

*Sigurjón mætir aftur til fundar.*

#### 5. Vesturhluti Víkurþorps – Deiliskipulag og verndarsvæði í byggð.

Lögð er fram greinargerð vegna verndarsvæðis í byggð til yfirferðar auk atriða til umræðu frá vinnsluaðilum skipulagsins og verndarsvæðistillögu. Atriði þessi koma upp eftir íbúafund sem haldinn var nú nýverið vegna verndarsvæðis í byggð.

- Staðsetning Halldórsverslunar.

Á íbúafundi var samhljómur um að staðsetning Halldórsverslunar væri ekki góð innan skipulagsins og henni þyrfti að breyta.

- Hvert á að færa hana?
- Á að færa hana innan lóðar?

- Hvernig á hún að snúa?
  - Möguleikar á uppbyggingu við húsið?
- Ef Halldórsbúð verður ekki færð á lóð Skaftfellingbúðar, eigum við þá að setja byggingarreit þar fyrir aðra byggingu, sem gæti styrkt torgmyndun og starfsemi í Skaftfellingsbúð?
    - Skilmálar fyrir þann bygginagreit?
    - Athugasemdir komu við skipulagið frá eigendum Víkurbrautar 15/15a vegna þessarar lóðar og hugsanlega takmörkun á notkun þeirra á lóð sinni.
  - Skilmálar fyrr verndarsvæðið, bæði almennir og sérskilmálar fyrir einstaka hús/lóðir/svæði.
    - Fara yfir byggingarskilmála eins og þeir koma fyrir í skýrsludrögum.

**Lagt fram til kynningar og umræðu innan nefndar. Málið þarfnast útarlegri umræðu innan skipulagsnefndar og sveitarstjórnar.**

## 6. Björgunarmiðstöð - deiliskipulag

Lögð eru fram drög vegna vinnslu deiliskipulags fyrir björgunarmiðstöð í Vík. Lagt fyrir nefndina til umræðu og stefnumótunar. Athugasemdir bárust frá Vegagerðinni sem eru lagðar fram með vinnsludrögum.

***Nefndin leggur til áframhaldandi vinnslu á deiliskipulagi svæðisins. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að funda með fulltrúum Vegagerðarinnar vegna tengingar við Þjóðveg 1. Nefndin telur tengingu um Mýrarbraut að húsinu ekki vera ásættanlega.***

## 7. Ketilsstaðir 3 – Rif fasteigna

Þórhildur Jónsdóttir kt.290757-5179 sækir um rif á fasteignum jarðarinnar Ketilsstaðir 3. Um er að ræða matshluta 03 og 05.

***Nefndin gerir ekki athugasemd við rif fasteigna.***

## 8. Steig – Starfsmannaaðstaða

Háaskjól ehf. sækir um byggingarleyfi fyrir starfsmannaaðstöðu að Steig í Mýrdal í samræmi við framlagða upprætti.

***Nefndin gerir ekki athugasemd við samþykkt á byggingaráformum. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu. Nefndin vísar því til umsækjanda að í öllum tilfellum skuli sótt um byggingarleyfi áður en framkvæmdir hefjast innan svæðisins.***

## 9. Sunnubraut 17 – Lindarfiskur byggingarleyfi

Lindarfiskur efh sækir um byggingarleyfi fyrir aðstöðuhúsi Lindarfisks í vesturhluta Víkurþorps í samræmi við framlagða upprætti. Aðstaðan hefur verið staðsett innan lóðar Sunnubrautar 17 um nokkurra ára skeið á stöðuleyfi.

***Nefndin gerir ekki athugasemd við að húsið verði skráð sem fasteign innan lóðar í samræmi við framlagða upprætti. Nefndin leggur þó áherslu á að við viðhald á húsnæðinu verði eftir fremsta megni reynt að láta húsið falla að því svipmóti sem nú þegar er innan svæðisins. Húsið verði klætt bárujárni og gluggar verði í sambærilegum stíl og sjá má í byggingum í grennd. Það verði gert í samræmi við tillögu um verndarsvæði í byggð til að vernda svipmót byggðarinnar.***

*Ingvar víkur af fundi*

## 10. Víkurbraut 14 – Kynning á framlögðum uppráttum

Fram eru lagðir upprættir vegna gestahúss á lóð sem samþykkt var með fyrirvara um grenndarkynningu á 255.fundi nefndarinnar. Engar athugasemdir bárust vegna grenndarkynningar.

*Nefndi gerir ekki athugasemd við gestahús á lóð Víkurbrautar 14. Mælt er til þess að við framkvæmdir á lóð verði sé til þess að brekka norðan húss verði styrkt með einhverjum hætti til að fyrirbyggja skriðhættu.*

*Ingvar mætir aftur til fundarins*

#### **11. Sólheimajökulsmelar – Breyting á aðalskipulagi**

Athugasemdir bárust vegna málsins frá Skipulagsstofnun og Heilbrigðiseftirliti Suðurlands sem brugðist hefur verið við. Athugasemdir og viðbrögð við þeim tekin fyrir.

*Nefndin gerir ekki athugasemd við framlagðar breytingar á tillögunni og leggur til að hún verði auglýst í samræmi við 31.gr. Skipulagslaga.*

*Ingvar vísar af fundi*

#### **12. Mýrarbraut 13 - Byggingarleyfi**

Ingvar Jóhannesson sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við gistihús að Mýrarbraut 13 í samræmi við framlagða uppdrætti.

*Nefndin gerir ekki athugasemd við samþykkt byggingaráforma. Fyrir útgáfu byggingarleyfis skal uppfæra skilmála aðalskipulags þar sem nýtingarhlutfall lóðar skal aukið í 0,3 í samræmi við önnur verslunar og þjónustusvæði innan þorpsins. Sú breytinga telst minniháttar og skal tilkynnt Skipulagsstofnun í samræmi við 2.mgr.36.gr. skipulagslaga. Deiliskipulag skal uppfært í samræmi við það og það auglýst í samræmi við 41.gr.skipulagslaga.*

*Ingvar mætir aftur til fundarins*

Ekki fleira gert.

Fundi slitið kl. 17:55

---

Ingvar Jóhannesson

---

Sigurjón Eyjólfsson

---

Páll Tómasson

---

Hafdís Eggertsdóttir

---

Brýndís Fanney Harðardóttir

---

Vígfús Þór Hróbjartsson

---

Ásgeir Magnússon