



Fundur nr.260 í Skipulagsnefnd Mýrdalshrepps haldinn mánudaginn 25.maí 2018 kl. 16:00 á skrifstofu Mýrdalshrepps.

Dagskrá:

Skipulagsmál:

1. Verkefni nefndarinnar og starfshættir

Sveitarstjóri fer yfir erindisbréf nefndarmanna, helstu verkefni og starfshætti.

2. Aðalskipulag Mýrdalshrepps

Fyrir liggur ákvörðun um endurskoðun aðalskipulags Mýrdalshrepps. Lagt fram minnisblað skipulags og byggingarfulltrúa vegna málsins.

Lagt fram til umræðu og kynningar. Nefndarmönnum boðið upp á að sækja kynningu á vegum skipulags og byggingarfulltrúa þar sem farið verður yfir skipulagslög og skipulagsreglugerð auk þess sem farið verður yfir stöðu skipulagsmála í Mýrdalshreppi.

Nefndin leggur til við sveitarstjórn að ráðist verði í endurskoðun aðalskipulags Mýrdalshrepps.

3. Sameining embætta skipulags og byggingarfulltrúa.

Fram er lagt minnisblað vegna hugmynda um stofnun sameiginlegs embættis skipulags og byggingarfulltrúa.

Skipulagsnefnd leggur til að skipaður verði starfshópur í samráði við þau sveitarfélög sem áhuga hafa á samstarfi um embætti skipulags og byggingarfulltrúa. Í þeim starfshópi sitji sveitarstjórar og formenn skipulagsnefnda.

Óðinn víkur af fundi

4. Umsókn um stöðuleyfi – Sunnan Halldórsverslunar - Fish and Chips

Guðrún Lilja Dam Guðrúnardóttir sækir um stöðuleyfi fyrir uppsetningu söluskúrs sunnan Halldórsbúðar og sama svæði og söluskúrar hafa verið staðsettir undanfarin tvö sumur.

Samþykkt.Nefndin mælist til þess að veitt verði heimild fyrir veitingu stöðuleyfis í 4 mánuði. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

Óðinn mætir aftur til fundar

Vigfús víkur af fundi.

5. Umsókn um stöðuleyfi – Smiðjan Brugghús

Smiðjan Brugghús sækir um stöðuleyfi fyrir uppsetningu gáms í porti sunnan Sunnubrautar 15. Um er að ræða 20 feta geymslugám í tengslum við rekstur veitingarstaðar og brugghúss. Jafnframt er honum ætlað að vera skýli fyrir kælivökva tank sem staðsettur skal utandyra. Gámasvæði sveitarfélagsins hentar ekki gámnum þar sem hann mun vera í daglegri notkun innan svæðisins.

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.
Vigfús mætir aftur til fundarins.

Óðinn vísar af fundi

6. Svæði vestan Uxafótarlækjar – Ferðaþjónusta

Ragnar Anton Reynisson sækir um lóð fyrir uppbyggingu smáhýsa ferðaþjónustu. Landið sem um ræðir er vestan Uxafótarlækjar norðan skilgreinds urðunarsvæðis sveitarfélagsins sem hætt er að nota. Erindið lagt fyrir skipulagsnefnd þar sem breyting á aðalskipulagi þarf að fara fram ef að uppbygging á ferðaþjónustu er heimilud innan svæðisins.

Umrætt svæði er nú þegar leigt út til landbúnaðarnota og fellst nefndin ekki á að skilgreina verslun og þjónustu að svo komnu máli. Nefnin mælist til þess að við endurskoðun aðalskipulags verði leitast við að finna svæði sem hentar umsækjanda fyrir uppbyggingu ferðaþjónustu sé talin forsenda fyrir því.

Óðinn mætir aftur til fundar

7. Vesturhluti Víkurþorps – Verndarsvæði í byggð og deiliskipulag

Lögð er fram greinargerð vegna verndarsvæðis í byggð til yfirferðar auk atriða til umræðu frá vinnsluaðilum skipulagsins og verndarsvæðistillögu. Atriði þessi koma upp eftir íbúafund sem haldinn var nú nýverið vegna verndarsvæðis í byggð.

- Staðsetning Halldórsverslunar.
Á íbúafundi var samhljómur um að staðsetning Halldórsverslunar væri ekki góð innan skipulagsins og henni þyrfti að breyta.
 - Hvert á að færa hana?
 - Á að færa hana innan lóðar?
 - Hvernig á hún að snúa?
 - Möguleikar á uppbyggingu við húsið?
- Byggingarreitur við Skaftfellingskemma verði tekin ákvörðun um að færa Halldórsverslun ekki á þann reit.
 - Skilmálar byggingarreits
 - Athugasemdir komu við skipulagið frá eigendum Víkurbrautar 15/15a vegna þessarar lóðar og hugsanlega takmörkun á notkun þeirra á lóð sinni.
- Skilmálar fyrr verndarsvæðið, bæði almennir og sérskilmálar fyrir einstaka hús/lóðir/svæði.
 - Farið yfir byggingarskilmála eins og þeir koma fyrir í skýrsludrögum.

Ekki eru gerðar efnislega athugasemdir við framlagða tillögu greinargerðar verndarsvæðis í byggð. Nefndin leggur til að útmörk verndarsvæðis verði stækkað og afmarkis af Sunnubraut 14-16 til suðurs, Víkurbraut 14 til austurs að Víkurbraut 23 og Sunnubraut 24 til vesturs. Nefndin frestar afgreiðslu greinargerðinnar þangað til að fornleifaskráning liggur fyrir. Nefndin tekur ekki afstöðu til staðsetningar Halldórsverslunar að svo stöddu og frestar afgreiðslu málsins til næsta fundar nefndarinnar.

8. Króktún – Umsókn um breytingu á nýtingarhlutfalli lóðar

Framlagðir hafa verið uppdrættir vegna byggingu parhúss að Króktúni 4. Sótt er um breytingu á deiliskipulagi svæðisins með það að markmiði að auka nýtingarhlutfall innan lóða. Innan deiliskipulags er gert ráð fyrir nýtingarhlutfalli 0,35. Hvor íbúð fyrir sig mætti því vera 145 m² í heildina. Miðað við framlagða uppdrætti er nýtingarhlutfall lóðarinnar 0,46. Hönnuður hússins telur að fyrir parhús á tveimur hæðum með bílskúr

beri lóðin vel ofangreint nýtingarhlutfall og falli vel að markmiðum skipulagsins. Er því óskað eftir því að nýtingarhlutfall verði heimilað 0,5 fyrir parhúsalóðir innan deiliskipulags að Króktúni.

Nefndin gerir ekki athugasemd við að nýtingarhlutfall þessara lóða verði aukið og heimilað byggingarmagn verði 50% á parhúsalóðum innan skipulagsins.

9. Hvammból – Tillaga aðalskipulagsbreytingar

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar á grundvelli áður samþykktar lýsingar aðalskipulagsbreytingar vegna Hvammbóls í Mýrdal. Um er að ræða skilgreiningu verslunar og þjónustusvæðis.

Samþykkt. Nefndin gerir ekki athugasemd við framlagða tillögu aðalskipulagsbreytingar og leggur til að hún verði auglýst að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunnar í samræmi við 31.gr.skipulagslaga. Nefndin leggur til að athugað verði við Vegagerðina og landeigendur að heimkeyrsla að Hvammbóli verði færð austar.

10. Hvammból – Deiliskipulag

Lögð er fram deiliskipulagstillaga vegna Hvammbóls í Mýrdal. Deiliskipulagið nær yfir um 3 ha svæði í landi Hvammbóls. Gert á ráð fyrir stækkun á núverandi íbúðarhúsi, nýju íbúðarhúsi og gistihúsum fyrir ferðarþjónustu.

Samþykkt. Nefndin gerir ekki athugasemd við framlagða tillögu og leggur til að hún verði auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingu vegna Hvammbóls.

11. Þórisholt – Tillaga aðalskipulagsbreytingar

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar vegna Þórisholts í Mýrdal á grundvelli áður samþykktar lýsingar aðalskipulagsbreytingar. Um er að ræða skilgreiningu verslunar og þjónustusvæðis.

Nefndin gerir athugasemd við uppbyggingu 3000 m² hótels að Þórisholti að svo komnu máli. Tekin verði afstaða til slíkrar uppbyggingar við endurskoðun aðalskipulags Mýrdalshrepps. Verði byggingarheimild minnkuð sem nemur hóteli gerir nefndin ekki athugasemd við auglýsingu framlagðrar tillögu aðalskipulagsbreytingar að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunnar í samræmi við 31.gr.skipulagslaga.

12. Þórisholt – Deiliskipulag

Lögð er fram deiliskipulagstillaga fyrir Þórisholt í Mýrdal. Skipulagið tekur til endurgerðar fjóss og hlöðu og viðbyggingar við það og bílastæða auk nýbyggingar á öðrum húsum á svæðinu. Fyrirhugað er að breyta fjósi og hlöðu í gistiheimili með a.m.k. 21 herbergjum til útleigu. Að auki er fyrirhugað að breyta útihúsi í brugghúsi og samliggjandi útihúsum í veitingasvæði tengt brugghúsi.

Samþykkt. Nefndin gerir ekki athugasemd við framlagða tillögu og leggur til að hún verði auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingu vegna Þórisholts í samræmi við bókun er varðar uppbyggingu hótels að Þórisholti.

Drífa víkur af fundi

13. Mótorkrossbraut – Jaðarklúbburinn Víkursport

Erindi frá Jaðarklúbbnum Víkursport var tekið fyrir á 576.fundi sveitarstjórnar þar sem óskað var eftir því að fá úthlutað svæði norðan við gamla þjóðveginn ofan Delaskarða.

Samþykkt var að vísa erindinu til skipulagsnefndar til skoðunar og tiltekið að málið verði tekið inn í væntanlega endurskoðun aðalskipulags.

Nefndin samþykkir að fyrsti hluti brautarinn verði lagður til reynslu m.t.t. hljóðmengunar og sjónmengunar á svæðinu. Mælt er til þess að skýrar reglur verði settar um notun svæðisins. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að vinna málið áfram í samvinnu við Jaðarklúbbinn Víkursport. Verkefnið sett fram í ár en að því loknu verði metið hvort að forsenda sé fyrir frekari skipulagningu svæðisins.

Drífa mætir aftur til fundarins

Ekki fleira gert fundi slitið kl. 19:15