

Mýrdalshreppur

Fjárhagsáætlun 2025 - 2028

Seinni umræða
19. desember 2024

Mýrdalshreppur
Austurvegi 17
870 Vík

Efnisyfirlit

Samstæðuyfirlit 2025

Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Yfirlit um sjóðstreymi	6

Sundurliðanir 2025

Málaflokkayfirlit 2025	7
Efnahagsyfirlit 2025	8
Sjóðstreymisyfirlit 2025	10

Samantekinn A og B hluti 2025-2028

Rekstrarreikningur	11
Efnahagsreikningur	12
Yfirlit um sjóðstreymi	14
Lykiltölur	15
Fjárfestingaryfirlit	16

Sundurliðanir 2026

Málaflokkayfirlit 2026	17
Efnahagsyfirlit 2026	18
Sjóðstreymisyfirlit 2026	20

Sundurliðanir 2027

Málaflokkayfirlit 2027	21
Efnahagsyfirlit 2027	22
Sjóðstreymisyfirlit 2027	24

Sundurliðanir 2028

Málaflokkayfirlit 2028	25
Efnahagsyfirlit 2028	26
Sjóðstreymisyfirlit 2028	28

Mýrdalshreppur						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	867.120	946.484	1.001.466	860.807	940.611	994.671
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	293.135	266.325	312.898	293.135	266.325	312.898
Aðrar tekjur.....	159.929	139.300	177.334	233.494	215.678	249.339
	1.320.184	1.352.109	1.491.697	1.387.436	1.422.613	1.556.908
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	577.006	624.794	704.711	577.006	624.794	704.711
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	19.688	4.750	5.016	19.688	4.750	5.016
Annar rekstrarkostnaður.....	412.939	496.244	531.922	432.318	517.038	552.828
	1.009.633	1.125.788	1.241.649	1.029.011	1.146.583	1.262.555
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	310.551	226.321	250.048	358.424	276.031	294.353
Afskriftir.....	(30.542)	(51.135)	(67.030)	(49.707)	(71.582)	(92.189)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	280.009	175.185	183.018	308.717	204.449	202.164
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):						
Vaxtatekjur og aðrar fjármunatekjur.....	30.152	8.928	4.352	30.152	8.928	4.352
Vaxtatekjur af kröfum á eigin fyrirtæki.....	0	22.227	13.233	0	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(6.332)	(32.547)	(34.160)	(77.719)	(46.687)	(47.508)
Vaxtagjöld af skuldum við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Gengismunur.....	0	(4.425)	(13.468)	0	(4.425)	(13.468)
	23.820	(5.817)	(30.044)	(47.567)	(42.183)	(56.624)
Rekstrarniðurstaða án framlaga	303.829	169.369	152.974	261.150	162.266	145.539
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	198	180	180
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	303.829	169.369	152.974	261.348	162.446	145.719

Mýrdalshreppur						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	932.301	1.461.433	1.825.831	1.307.109	1.824.557	2.208.873
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	175.306	227.643	343.477	374.766	463.486	736.743
Vélar, áhöld og tæki	82.788	68.346	53.238	82.788	68.346	53.238
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	1.190.395	1.757.421	2.222.547	1.764.663	2.356.388	2.998.854
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	99.462	99.462	99.462	84.527	84.527	84.527
Tekjuskattseign	0	0	0	3.475	3.475	3.475
Langtímakröfur	78.061	76.176	72.697	78.061	76.176	72.697
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	351.714	322.313	308.918	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	32.401	30.860	29.319	32.401	30.860	29.319
	561.638	528.811	510.396	198.464	195.038	190.018
Fastafjármunir samtals	1.752.033	2.286.233	2.732.943	1.963.127	2.551.427	3.188.872
Veltufjármunir:						
Birgðir	1.387	1.387	1.387	1.387	1.387	1.387
Önnheimtar tekjur	110.375	110.375	110.375	116.637	116.637	116.637
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	248.377	311.214	447.896	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	6.898	6.898	6.898	6.898	6.898	6.898
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	48.432	51.836	25.643	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.541	1.541	1.541	1.541	1.541	1.541
Aðrar skammtímakröfur	7.696	7.696	7.696	7.696	7.696	7.696
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	415.246	120.051	67.782	415.246	120.051	67.783
Veltufjármunir samtals	839.952	610.998	669.218	549.404	254.209	201.941
Eignir samtals	2.591.984	2.897.231	3.402.160	2.512.532	2.805.636	3.390.813

Mýrdalshreppur						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	1.916.177	2.085.546	2.238.520	1.708.637	1.871.083	2.016.802
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	1.916.177	2.085.546	2.238.520	1.708.637	1.871.083	2.016.802
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	119.803	116.265	113.140	119.803	116.265	113.140
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	119.803	116.265	113.140	119.803	116.265	113.140
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	288.780	417.267	770.988	437.828	569.365	980.783
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	288.780	417.267	770.988	437.828	569.365	980.783
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	28.009	36.678	10.352	0	0 (	0)
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	41.104	43.054	70.425	46.448	48.798	79.648
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	7.979	8.288	8.603	7.979	8.288	8.603
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	190.133	190.133	190.133	191.837	191.837	191.837
	267.225	278.153	279.512	246.264	248.923	280.087
Skuldir og skuldbindingar samtals	675.808	811.685	1.163.641	803.894	934.553	1.374.011
Eigið fé og skuldir samtals	2.591.984	2.897.231	3.402.160	2.512.532	2.805.636	3.390.813

Mýrdalshreppur						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	303.829	169.369	152.974	261.348	162.446	145.719
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	30.542	51.135	67.030	49.707	71.582	92.189
Verðbætur og gengismunur	(8.154)	(3.351)	8.491	36.469	27.985	28.862
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(66)	0	(50.000)	(66)	0	(50.000)
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	(198)	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	19.688	4.750	5.016	19.688	4.750	5.016
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltu fé frá rekstri (til rekstrar)	345.838	221.903	183.511	366.947	266.762	221.786
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.541	1.541	1.541	1.541	1.541	1.541
Birgðir, breyting	44	0	0	44	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	30.333	0	0	28.795	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	13.500	0	0	13.500	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	69.028	0	0	69.820	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(7.332)	(7.979)	(7.826)	(7.332)	(7.979)	(7.826)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	107.113	(6.438)	(6.285)	106.367	(6.438)	(6.285)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	452.951	215.465	177.226	473.314	260.324	215.501
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(233.896)	(643.162)	(557.155)	(358.808)	(688.307)	(759.655)
Söluverð rekstrarfjármuna	2.200	0	50.000	2.200	0	50.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	48.352	25.000	25.000	48.352	25.000	25.000
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	(29.223)	0	0	(29.223)	0	0
Langtímakröfur, breyting	6.839	6.898	6.898	6.839	6.898	6.898
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	44.656	48.223	52.821	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	(161.072)	(563.041)	(422.436)	(330.639)	(656.409)	(677.757)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	(154.291)	(54.168)	(163.008)	0	(0)	(0)
Tekin ný langtímalán	11.037	150.000	400.000	11.037	150.000	460.000
Afborganir langtímalána	(53.509)	(43.450)	(44.051)	(58.595)	(49.110)	(50.013)
Afborganir leiguskilda	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	218	0	0	218	0	0
	(196.545)	52.381	192.941	(47.340)	100.890	409.987
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	95.335	(295.195)	(52.269)	95.335	(295.195)	(52.269)
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	319.912	415.246	120.051	319.912	415.246	120.051
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	415.246	120.051	67.782	415.246	120.051	67.783

Málaflokkayfirlit 2025														
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóds	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða		
Aðalsjóður														
00 - Skatttekjur.....	1.013.302	204.259	0	1.217.561	0	0	0	0	0			1.217.561		
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	259	259	2.285	0	57.895		60.180		(	59.921)	
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	20.498	20.498	372.299	0	141.735		514.034		(	493.536)	
05 - Menningarmál.....	0	0	2.702	2.702	2.949	0	30.733		33.682		(	30.980)	
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	26.999	26.999	64.729	0	70.352		135.081		(	108.082)	
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	677	677	40.656	0	24.179		64.835		(	64.158)	
08 - Hreinlætismál.....	0	0	34.314	34.314	0	0	74.572		74.572		(	40.258)	
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	8.148	8.148	25.514	0	45.467		70.981		(	62.833)	
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	17.916		17.916		(	17.916)	
11 - Umhverfismál.....	0	0	527	527	0	0	24.297		24.297		(	23.770)	
13 - Atvinnumál.....	0	0	3.328	3.328	687	0	9.318		10.005		(	6.677)	
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	0	0	100.441	0	46.106		146.547		(	146.547)	
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	1.843	5.016	0		6.859		(	6.859)	
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	9.848		9.848		
	1.013.302	204.259	97.452	1.315.013	611.403	5.016	542.570	0	1.158.989	9.848	0	165.872		
Aðrir sjóðir í A - hluta														
Eignasjóður.....	0	0	152.548	152.548	0	0	72.349	65.209	137.558	(	38.742)	0	
Þjónustumiðstöð.....	0	0	48.608	48.608	36.161	0	12.882	651	49.694	0	0	(1.086)	
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	108.639	102.792	211.431	57.147	0	140.024	1.170	198.341	(	1.150)	0	
Millifærslur A-hluta.....	(	11.836)	(	224.066)	(	235.903)	0	0	(	235.903)	0	0
A - hluti samtals	1.001.466	312.898	177.334	1.491.697	704.711	5.016	531.922	67.030	1.308.679	(30.044)	0	152.974	
Sjóðir í B - hluta														
Félagslegar íbúðir.....	0	0	7.928	7.928	0	0	4.959	1.817	6.776	(	3.685)	0	
Almennar leigubúðir.....	0	0	8.708	8.708	0	0	3.422	3.062	6.484	(	7.374)	0	
Leigubúðir.....	0	0	13.925	13.925	0	0	6.267	7.204	13.471	(	7.773)	0	
Vatnsveita.....	0	0	17.902	17.902	0	0	3.804	860	4.664	(	31)	0	
Hitaveita.....	0	0	7.904	7.904	0	0	6.225	2.086	8.311	(	1.202)	180	
Fráveita.....	0	0	23.898	23.898	0	0	11.283	10.130	21.413	(	6.515)	0	
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
B - hluti samtals	0	0	80.265	80.265	0	0	35.960	25.159	61.119	(26.581)	180	(7.255)
Millifærslur AB-hluta.....	(	6.795)	(	8.260)	(	15.054)	0	0	(	15.054)	0	0
A og B hluti samtals	994.671	312.898	249.339	1.556.908	704.711	5.016	552.828	92.189	1.354.744	(56.624)	180	145.719	

Efnahagsyfirlit 2025														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leiguíbúðir	Leiguíbúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir														
Fastafjármunir:														
Varanlegir rekstrarfjármunir:														
Fasteignir og lóðir	0	1.772.352	0	53.480	0	1.825.831	27.884	118.114	237.044	0	0	0	0	2.208.873
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	343.477	0	0	0	343.477	0	0	0	70.736	23.819	298.712	0	736.743
Vélar, áhöld og tæki	0	52.157	0	1.081	0	53.238	0	0	0	0	0	0	0	53.238
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	2.167.986	0	54.560	0	2.222.547	27.884	118.114	237.044	70.736	23.819	298.712	0	2.998.854
Áhættufjármunir og langtímakröfur:														
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	99.426	0	0	36	0	99.462	0	0	0	0	0	0	(14.935)	84.527
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.475	0	0	3.475
Langtímakröfur	70.299	0	0	2.398	0	72.697	0	0	0	0	0	0	0	72.697
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	308.918	0	0	0	0	308.918	0	0	0	0	0	0	(308.918)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	29.319	0	0	0	0	29.319	0	0	0	0	0	0	0	29.319
	507.962	0	0	2.434	0	510.396	0	0	0	0	3.475	0	(323.853)	190.018
Fastafjármunir	507.962	2.167.986	0	56.995	0	2.732.943	27.884	118.114	237.044	70.736	27.295	298.712	(323.853)	3.188.872
Veltufjármunir:														
Birgðir	0	0	0	1.387	0	1.387	0	0	0	0	0	0	0	1.387
Önnheimtar tekjur	89.400	0	0	20.975	0	110.375	3.988	0	2.274	0	0	0	0	116.637
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	792.427	0	0	1	(792.428)	0	0	0	0	10.352	0	0	(10.352)	(0)
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	447.896	0	0	0	0	447.896	0	0	0	0	0	0	(447.896)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna	6.898	0	0	0	0	6.898	0	0	0	0	0	0	0	6.898
Næsta árs afb. langtímakrafna - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B	25.643	0	0	0	0	25.643	0	0	0	0	0	0	(25.643)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.541	0	0	0	0	1.541	0	0	0	0	0	0	0	1.541
Aðrar skammtímakröfur	5.741	0	0	1.955	0	7.696	0	0	0	0	0	0	0	7.696
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	29.953	0	0	37.829	0	67.782	0	0	0	0	0	0	0	67.783
Veltufjármunir	1.399.499	0	0	62.146	(792.428)	669.218	3.988	0	2.274	10.352	0	0	(483.891)	201.941
Eignir samtals	1.907.461	2.167.986	0	119.141	(792.428)	3.402.160	31.872	118.114	239.317	81.087	27.295	298.712	(807.744)	3.390.813

Efnahagsyfirlit 2025														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leiguíbúðir	Leiguíbúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir														
Eiginfjárreikningar:														
Eigið fé.....	1.516.181	671.716	(21.937)	72.559	0	2.238.520	(96.185)	(19.121)	(66.724)	81.081	(56.770)	(49.063)	(14.935)	2.016.802
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.516.181	671.716	(21.937)	72.559	0	2.238.520	(96.185)	(19.121)	(66.724)	81.081	(56.770)	(49.063)	(14.935)	2.016.802
Skuldbindingar:														
Lífeyrisskuldbindingar.....	109.962	0	0	3.178	0	113.140	0	0	0	0	0	0	0	113.140
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	109.962	0	0	3.178	0	113.140	0	0	0	0	0	0	0	113.140
Langtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	84.495	669.139	0	17.355	0	770.988	45.445	78.414	28.676	0	0	57.260	0	980.783
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	0	0	0	0	0	22.041	29.224	127.768	6	25.208	104.672	(308.918)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	84.495	669.139	0	17.355	0	770.988	67.486	107.638	156.443	6	25.208	161.932	(308.918)	980.783
Skammtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	1	770.490	21.937	0	(792.428)	0	55.602	26.452	133.177	0	57.361	175.305	(447.896)	(0)
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	10.352	0	0	0	0	10.352	0	0	0	0	0	0	(10.352)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	13.273	55.241	0	1.910	0	70.425	3.334	691	1.318	0	0	3.880	0	79.648
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	8.603	0	0	0	0	8.603	0	0	0	0	0	0	0	8.603
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	1.227	2.019	14.347	0	1.403	6.647	(25.643)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	164.595	1.400	0	24.138	0	190.133	408	435	755	0	94	11	0	191.837
	196.824	827.131	21.937	26.049	(792.428)	279.512	60.570	29.598	149.597	0	58.857	185.842	(483.891)	280.087
Skuldir og skuldbindingar samtals	391.281	1.496.270	21.937	46.581	(792.428)	1.163.641	128.057	137.235	306.041	6	84.065	347.774	(792.808)	1.374.011
Eigið fé og skuldir samtals	1.907.461	2.167.986	0	119.141	(792.428)	3.402.160	31.872	118.114	239.317	81.087	27.295	298.712	(807.744)	3.390.813

Sjódstreymi 2025														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leigubúðir	Leigubúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:														
Niðurstaða ársins	165.872	(23.752)	(1.086)	11.940	0	152.974	(2.533)	(5.151)	(7.319)	13.208	(1.429)	(4.030)	0	145.719
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:														
Afskriftir	0	65.209	651	1.170	0	67.030	1.817	3.062	7.204	860	2.086	10.130	0	92.189
Verðbætur og gengismunur	(12.499)	20.303	0	687	0	8.491	2.903	4.099	6.690	31	1.202	5.445	0	28.862
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	(50.000)	0	0	0	(50.000)	0	0	0	0	0	0	0	(50.000)
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	5.016	0	0	0	0	5.016	0	0	0	0	0	0	0	5.016
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	158.389	11.760	(435)	13.797	0	183.511	2.187	2.011	6.575	14.098	1.859	11.545	0	221.786
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:														
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.541	0	0	0	0	1.541	0	0	0	0	0	0	0	1.541
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(7.826)	0	0	0	0	(7.826)	0	0	0	0	0	0	0	(7.826)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(6.285)	0	0	0	0	(6.285)	0	0	0	0	0	0	0	(6.285)
Handbært fé frá (til) rekstrar	152.104	11.760	(435)	13.797	0	177.226	2.187	2.011	6.575	14.098	1.859	11.545	0	215.501
Fjárfestingarhreyfingar:														
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(556.300)	0	(855)	0	(557.155)	0	(32.000)	0	(32.700)	0	(137.800)	0	(759.655)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	50.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	25.000	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	25.000
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	6.898	0	0	0	0	6.898	0	0	0	0	0	0	0	6.898
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	52.821	0	0	0	0	52.821	0	0	0	0	0	(52.821)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	59.719	(481.300)	0	(855)	0	(422.436)	0	(32.000)	0	(32.700)	0	(137.800)	(52.821)	(677.757)
Fjármögnunarhreyfingar:														
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting														
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(98.856)	0	0	(0)	98.856	0	0	6.097	0	20.229	0	(26.326)	0	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(136.682)	0	0	0	0	(136.682)	0	0	0	0	0	136.682	0	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	98.421	435	0	(98.856)	0	8.238	26.452	13.021	0	10.380	78.590	(136.682)	(0)
Skammtímaskuldir - B hluti	(26.326)	0	0	0	0	(26.326)	0	0	0	0	0	0	26.326	0
Tekin ný langtímalán	0	400.000	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0	60.000	0	460.000
Afborganir langtímalána	(13.273)	(28.880)	0	(1.897)	0	(44.051)	(3.981)	(663)	(1.318)	0	0	0	0	(50.013)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	(6.443)	(1.897)	(18.278)	(1.627)	(12.239)	(12.335)	52.821	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(275.137)	469.540	435	(1.897)	0	192.941	(2.187)	29.989	(6.575)	18.602	(1.859)	126.255	52.821	409.987
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(63.314)	0	0	11.045	0	(52.269)	(0)	0	(0)	(0)	0	0	0	(52.269)
Handbært fé í ársbyrjun	93.267	(0)	0	26.784	0	120.051	(0)	0	0	0	0	0	0	120.051
Handbært fé í árslok	29.953	0	0	37.829	0	67.782	(0)	0	(0)	0	0	0	0	67.783

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	860.807	940.611	994.671	1.114.406	1.239.284	1.380.170
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	293.135	266.325	312.898	321.346	329.380	337.614
Aðrar tekjur.....	233.494	215.678	249.339	276.614	213.377	220.308
	1.387.436	1.422.613	1.556.908	1.712.367	1.782.040	1.938.092
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	577.006	624.794	704.711	769.160	834.706	904.265
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	19.688	4.750	5.016	5.300	5.300	5.300
Annar rekstrarkostnaður.....	432.318	517.038	552.828	568.271	582.518	604.094
	1.029.011	1.146.583	1.262.555	1.342.731	1.422.523	1.513.659
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	358.424	276.031	294.353	369.636	359.517	424.433
Afskriftir.....	(49.707)	(71.582)	(92.189)	(107.876)	(119.026)	(126.851)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	308.717	204.449	202.164	261.760	240.491	297.582
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(47.567)	(42.183)	(56.624)	(67.904)	(77.290)	(81.757)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	261.150	162.266	145.539	193.856	163.201	215.826
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	198	180	180	180	180	180
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	261.348	162.446	145.719	194.036	163.381	216.006

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	1.307.109	1.824.557	2.208.873	2.451.331	2.785.040	2.763.123
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	374.766	463.486	736.743	765.865	782.587	797.108
Vélar, áhöld og tæki	82.788	68.346	53.238	38.782	24.326	9.870
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	1.764.663	2.356.388	2.998.854	3.255.978	3.591.952	3.570.101
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	84.527	84.527	84.527	84.527	84.527	84.527
Tekjuskattseign	3.475	3.475	3.475	3.475	3.475	3.475
Langtímakröfur	78.061	76.176	72.697	68.321	63.820	59.380
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframreiddur kostnaður	32.401	30.860	29.319	27.778	26.237	24.696
	198.464	195.038	190.018	184.101	178.059	172.078
Fastafjármunir	1.963.127	2.551.427	3.188.872	3.440.079	3.770.012	3.742.180
Veltufjármunir:						
Birgðir	1.387	1.387	1.387	1.387	1.387	1.387
Önnheimtar tekjur	116.637	116.637	116.637	116.637	116.637	116.637
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0 (	0) (	0)	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	6.898	6.898	6.898	6.898	6.898	6.898
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframreiddur kostnaður	1.541	1.541	1.541	1.541	1.541	1.541
Aðrar skammtímakröfur	7.696	7.696	7.696	7.696	7.696	7.696
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	415.246	120.051	67.783	180.943	252.404	414.559
Veltufjármunir	549.404	254.209	201.941	315.101	386.562	548.717
Eignir samtals	2.512.532	2.805.636	3.390.813	3.755.180	4.156.574	4.290.897

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	1.708.637	1.871.083	2.016.802	2.210.838	2.374.219	2.590.225
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	1.708.637	1.871.083	2.016.802	2.210.838	2.374.219	2.590.225
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	119.803	116.265	113.140	110.382	107.635	104.882
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	119.803	116.265	113.140	110.382	107.635	104.882
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	437.828	569.365	980.783	1.136.621	1.353.788	1.271.663
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	437.828	569.365	980.783	1.136.621	1.353.788	1.271.663
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	46.448	48.798	79.648	96.668	120.039	123.007
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	7.979	8.288	8.603	8.835	9.056	9.282
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	191.837	191.837	191.837	191.837	191.837	191.837
	246.264	248.923	280.087	297.339	320.932	324.126
Skuldir og skuldbindingar samtals	803.894	934.553	1.374.011	1.544.342	1.782.355	1.700.672
Eigið fé og skuldir samtals	2.512.532	2.805.636	3.390.813	3.755.180	4.156.574	4.290.897

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Sjóðstreymisyfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	261.348	162.446	145.719	194.036	163.381	216.006
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	49.707	71.582	92.189	107.876	119.026	126.851
Verðbætur og gengismunur	36.469	27.985	28.862	29.152	32.284	34.521
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(66)	0	(50.000)	(70.000)	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	(198)	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	19.688	4.750	5.016	5.300	5.300	5.300
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	366.947	266.762	221.786	266.364	319.992	382.678
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.541	1.541	1.541	1.541	1.541	1.541
Birgðir, breyting	44	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	28.795	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	13.500	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	69.820	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(7.332)	(7.979)	(7.826)	(7.826)	(7.826)	(7.826)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	106.367	(6.438)	(6.285)	(6.285)	(6.285)	(6.285)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	473.314	260.324	215.501	260.079	313.707	376.393
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(358.808)	(688.307)	(759.655)	(390.000)	(490.000)	(140.000)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	2.200	0	50.000	70.000	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	48.352	25.000	25.000	25.000	35.000	35.000
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting.....	(29.223)	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	6.839	6.898	6.898	6.898	6.898	6.898
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(330.639)	(656.409)	(677.757)	(288.102)	(448.102)	(98.102)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	(0)	(0)	(0)	0	(0)
Tekin ný langtímalán.....	11.037	150.000	460.000	220.000	300.000	0
Afborganir langtímalána.....	(58.595)	(49.110)	(50.013)	(78.816)	(94.143)	(116.136)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	218	0	0	0	0	0
	(47.340)	100.890	409.987	141.184	205.857	(116.136)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	95.335	(295.195)	(52.269)	113.160	71.461	162.155
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	319.912	415.246	120.051	67.783	180.943	252.404
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	415.246	120.051	67.783	180.943	252.404	414.559

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Lykiltölur						
Í hlutfalli við tekjur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur	62,0%	66,1%	63,9%	65,1%	69,5%	71,2%
Framlög Jöfnunarsjóðs	21,1%	18,7%	20,1%	18,8%	18,5%	17,4%
Aðrar tekjur	16,8%	15,2%	16,0%	16,2%	12,0%	11,4%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld	41,6%	43,9%	45,3%	44,9%	46,8%	46,7%
Annar rekstrarkostnaður	31,2%	36,3%	35,5%	33,2%	32,7%	31,2%
Afskriftir	3,6%	5,0%	5,9%	6,3%	6,7%	6,5%
Fjármagnsliðir, nettó	3,4%	3,0%	3,6%	4,0%	4,3%	4,2%
	79,8%	88,3%	90,3%	88,4%	90,5%	88,6%
Framlög frá eigin sjóðum	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Peningaleg staða (neikvæð)	(12,7%)	(42,5%)	(70,6%)	(67,8%)	(74,7%)	(56,4%)
Skuldir og skuldbindingar	57,9%	65,7%	88,3%	90,2%	100,0%	87,7%
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	18,8%	11,4%	9,4%	11,3%	9,2%	11,1%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	26,4%	18,8%	14,2%	15,6%	18,0%	19,7%
Fjárfestingarhreyfingar	(23,8%)	(46,1%)	(43,5%)	(16,8%)	(25,1%)	(5,1%)
Í þúsundum króna á hvern íbúa						
Rekstur:						
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður	1.310	1.230	1.256	1.281	1.306	1.341
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	265	220	240	247	178	172
Tekjur samtals	1.575	1.450	1.496	1.528	1.484	1.513
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir nettó	(1.222)	(1.212)	(1.267)	(1.258)	(1.249)	(1.245)
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	297	166	140	173	136	169
Efnahagur:						
Heildareignir	2.852	2.860	3.257	3.350	3.461	3.350
Eigið fé	1.939	1.907	1.937	1.972	1.977	2.022
Skuldbindingar og aðrir liðir	136	119	109	98	90	82
Skuldir	776	834	1.211	1.279	1.394	1.246
Eigið fé og skuldir samtals	2.852	2.860	3.257	3.350	3.461	3.350
Aðrar lykiltölur:						
Veltufjárhlutfall	2,23	1,02	0,72	1,06	1,20	1,69
Eiginfjárhlutfall	0,68	0,67	0,59	0,59	0,57	0,60
Íbúafjöldi 31. desember	881	981	1.041	1.121	1.201	1.281

Fjárfestingaryfirlit						
Fjárfesting	Ár					
Hluti	Árið 2024	Árið 2025	Árið 2026	Árið 2027	Árið 2028	Samtals
A hluti						
Eignasjóður	617.400	531.300	325.000	415.000	65.000	1.953.700
Útsýnispallur	26.000	0	0	0	0	26.000
Gatnagerð	32.400	105.800	50.000	50.000	50.000	288.200
Gatnagerðargjöld	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(35.000)	(35.000)	(145.000)
Ýmislegt	0	0	50.000	50.000	50.000	150.000
Slökkvistöð og áhaldahús	5.000	0	0	0	0	5.000
Leikskóli	442.500	0	0	0	0	442.500
Leikskólalóð	60.000	0	0	0	0	60.000
Götuýsing	24.500	20.500	0	0	0	45.000
Gangstéttar og gangstígar	32.000	30.000	0	0	0	62.000
Líkamsrækt	20.000	400.000	0	0	0	420.000
Slökkvistöð	0	0	250.000	0	0	250.000
Víkurskóli - viðbygging	0	0	0	350.000	0	350.000
Samstarfsverkefni A-hluta	762	855	0	0	0	1.617
Samstarfsverkefni A-hluta - Félgs- og sk	762	0	0	0	0	762
Samstarfsverkefni A-hluta - Félgs- og sk	0	855	0	0	0	855
A hluti samtals	618.162	532.155	325.000	415.000	65.000	1.955.317
B hluti						
Fráveita	40.000	137.800	25.000	25.000	25.000	252.800
Fráveitukerfi	40.000	137.800	25.000	25.000	25.000	252.800
Vatnsveita	5.145	32.700	15.000	15.000	15.000	82.845
Vatnsveitukerfi	5.145	32.700	15.000	15.000	15.000	82.845
Almennar leiguibúðir	0	32.000	0	0	0	32.000
Stofnframlög	0	32.000	0	0	0	32.000
B hluti samtals	45.145	202.500	40.000	40.000	40.000	367.645
Samantekið - A og B hluti	663.307	734.655	365.000	455.000	105.000	2.322.962

Málaflokkayfirlit 2026														
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóds	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða		
Aðalsjóður														
00 - Skatttekjur.....	1.134.917	209.774	0	1.344.691	0	0	0	0	0			1.344.691		
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	266	266	2.494	0	59.458		61.952		(	61.686)	
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	21.051	21.051	406.347	0	145.562		551.909		(	530.858)	
05 - Menningarmál.....	0	0	2.775	2.775	3.219	0	31.563		34.781		(	32.007)	
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	27.728	27.728	70.649	0	72.251		142.900		(	115.172)	
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	695	695	44.374	0	24.832		69.206		(	68.511)	
08 - Hreinlætismál.....	0	0	35.240	35.240	0	0	76.585		76.585		(	41.345)	
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	8.368	8.368	27.847	0	46.695		74.542		(	66.174)	
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	18.400		18.400		(	18.400)	
11 - Umhverfismál.....	0	0	541	541	0	0	24.953		24.953		(	24.412)	
13 - Atvinnumál.....	0	0	3.418	3.418	750	0	9.570		10.319		(	6.902)	
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	0	0	109.627	0	47.351		156.978		(	156.978)	
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	2.012	5.300	0		7.312		(	7.312)	
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	5.574		5.574		
	1.134.917	209.774	100.083	1.444.774	667.319	5.300	557.219	0	1.229.838	5.574	0	220.510		
Aðrir sjóðir í A - hluta														
Eignasjóður.....	0	0	175.317	175.317	0	0	74.302	77.085	151.387	(51.147)	0	(27.217)
Þjónustumiðstöð.....	0	0	49.920	49.920	39.468	0	13.230	0	52.698	0	0	(2.777)	
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	111.572	105.567	217.140	62.373	0	143.805	1.022	207.200	(455)	0	9.484	
Millifærslur A-hluta.....	(13.031)	(228.231)	(241.262)	0	0	(241.262)	0	0	0	
A - hluti samtals	1.121.886	321.346	202.657	1.645.889	769.160	5.300	547.294	78.107	1.399.861	(46.028)	0	200.000	
Sjóðir í B - hluta														
Félagsslegar íbúðir.....	0	0	8.142	8.142	0	0	5.093	1.817	6.910	(2.678)	0	(1.446)
Almennar leiguibúðir.....	0	0	8.943	8.943	0	0	3.514	3.462	6.977	(6.305)	0	(4.338)
Leiguibúðir.....	0	0	14.301	14.301	0	0	6.436	7.204	13.640	(5.523)	0	(4.862)
Vatnsveita.....	0	0	18.385	18.385	0	0	3.907	1.814	5.721	(0)	0	12.665	
Hitaveita.....	0	0	8.117	8.117	0	0	6.393	2.086	8.479	(700)	180	(881)
Fráveita.....	0	0	24.543	24.543	0	0	11.588	13.386	24.974	(6.671)	0	(7.101)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B - hluti samtals	0	0	82.432	82.432	0	0	36.931	29.769	66.700	(21.876)	180	(5.964)
Millifærslur AB-hluta.....	(7.480)	(8.474)	(15.955)	0	0	(15.955)	0	0	0	
A og B hluti samtals	1.114.406	321.346	276.614	1.712.367	769.160	5.300	568.271	107.876	1.450.607	(67.904)	180	194.036	

Efnahagsyfirlit 2026														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leiguíbúðir	Leiguíbúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir														
Fastafjármunir:														
Varanlegir rekstrarfjármunir:														
Fasteignir og lóðir	0	2.027.972	0	52.801	0	2.080.773	26.067	114.652	229.839	0	0	0	0	2.451.331
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	349.885	0	0	0	349.885	0	0	0	83.922	21.733	310.325	0	765.865
Vélar, áhöld og tæki	0	38.045	0	738	0	38.782	0	0	0	0	0	0	0	38.782
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	2.415.901	0	53.538	0	2.469.440	26.067	114.652	229.839	83.922	21.733	310.325	0	3.255.978
Áhættufjármunir og langtímakröfur:														
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	99.426	0	0	36	0	99.462	0	0	0	0	0	0	(14.935)	84.527
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.475	0	0	3.475
Langtímakröfur	65.858	0	0	2.463	0	68.321	0	0	0	0	0	0	0	68.321
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	295.962	0	0	0	0	295.962	0	0	0	0	0	0	(295.962)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	27.778	0	0	0	0	27.778	0	0	0	0	0	0	0	27.778
	489.023	0	0	2.499	0	491.522	0	0	0	0	3.475	0	(310.897)	184.101
Fastafjármunir	489.023	2.415.901	0	56.037	0	2.960.962	26.067	114.652	229.839	83.922	25.209	310.325	(310.897)	3.440.079
Veltufjármunir:														
Birgðir	0	0	0	1.387	0	1.387	0	0	0	0	0	0	0	1.387
Önnheimtar tekjur	89.400	0	0	20.975	0	110.375	3.988	0	2.274	0	0	0	0	116.637
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	881.778	0	0	0	(881.778)	0	0	0	0	9.830	0	0	(9.830)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	484.139	0	0	0	0	484.139	0	0	0	0	0	0	(484.139)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna	6.898	0	0	0	0	6.898	0	0	0	0	0	0	0	6.898
Næsta árs afb. langtímakrafna - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B	21.297	0	0	0	0	21.297	0	0	0	0	0	0	(21.297)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.541	0	0	0	0	1.541	0	0	0	0	0	0	0	1.541
Aðrar skammtímakröfur	5.741	0	0	1.955	0	7.696	0	0	0	0	0	0	0	7.696
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	134.114	0	0	46.829	0	180.943	0	0	0	0	0	0	0	180.943
Veltufjármunir	1.624.908	0	0	71.146	(881.778)	814.276	3.988	0	2.274	9.830	0	0	(515.267)	315.101
Eignir samtals	2.113.932	2.415.901	0	127.183	(881.778)	3.775.238	30.055	114.652	232.113	93.752	25.209	310.325	(826.164)	3.755.180

Efnahagsyfirlit 2026														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leiguíbúðir	Leiguíbúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir														
Eiginfjárreikningar:														
Eigið fé.....	1.736.691	644.499	(24.714)	82.044	0	2.438.519	(97.631)	(23.459)	(71.586)	93.746	(57.651)	(56.164)	(14.935)	2.210.838
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.736.691	644.499	(24.714)	82.044	0	2.438.519	(97.631)	(23.459)	(71.586)	93.746	(57.651)	(56.164)	(14.935)	2.210.838
Skuldbindingar:														
Lífeyrisskuldbindingar.....	107.204	0	0	3.178	0	110.382	0	0	0	0	0	0	0	110.382
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	107.204	0	0	3.178	0	110.382	0	0	0	0	0	0	0	110.382
Langtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	73.144	841.200	0	15.847	0	930.192	43.429	79.792	28.096	0	0	55.113	0	1.136.621
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	0	0	0	0	0	21.319	27.845	122.044	6	24.384	100.364	(295.962)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	73.144	841.200	0	15.847	0	930.192	64.748	107.637	150.140	6	24.384	155.477	(295.962)	1.136.621
Skammtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	857.063	24.714	1	(881.778)	0	57.969	27.132	142.276	0	56.878	199.883	(484.139)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	9.830	0	0	0	0	9.830	0	0	0	0	0	0	(9.830)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	13.632	71.738	0	1.977	0	87.347	3.243	739	1.354	0	3.984	0	0	96.668
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	8.835	0	0	0	0	8.835	0	0	0	0	0	0	0	8.835
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	1.317	2.168	9.174	0	1.505	7.134	(21.297)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	164.595	1.400	0	24.138	0	190.133	408	435	755	0	94	11	0	191.837
	196.893	930.202	24.714	26.115	(881.778)	296.145	62.938	30.474	153.559	0	58.476	211.013	(515.267)	297.339
Skuldir og skuldbindingar samtals	377.241	1.771.402	24.714	45.139	(881.778)	1.336.719	127.686	138.111	303.699	6	82.860	366.489	(811.228)	1.544.342
Eigið fé og skuldir samtals	2.113.932	2.415.901	0	127.183	(881.778)	3.775.238	30.055	114.652	232.113	93.752	25.209	310.325	(826.164)	3.755.180

Sjóðstreymi 2026														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leigubúðir	Leigubúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:														
Niðurstaða ársins	220.510	(27.217)	(2.777)	9.484	0	200.000	(1.446)	(4.338)	(4.862)	12.665	(881)	(7.101)	0	194.036
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:														
Afskrifir	0	77.085	0	1.022	0	78.107	1.817	3.462	7.204	1.814	2.086	13.386	0	107.876
Verðbætur og gengismunur	(8.504)	22.600	0	455	0	14.552	1.929	2.952	4.453	0	700	4.567	0	29.152
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	(70.000)	0	0	0	(70.000)	0	0	0	0	0	0	0	(70.000)
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	5.300	0	0	0	0	5.300	0	0	0	0	0	0	0	5.300
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	217.306	2.468	(2.777)	10.962	0	227.958	2.300	2.076	6.795	14.479	1.904	10.851	0	266.364
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:														
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.541	0	0	0	0	1.541	0	0	0	0	0	0	0	1.541
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(7.826)	0	0	0	0	(7.826)	0	0	0	0	0	0	0	(7.826)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(6.285)	0	0	0	0	(6.285)	0	0	0	0	0	0	0	(6.285)
Handbært fé frá (til) rekstrar	211.021	2.468	(2.777)	10.962	0	221.673	2.300	2.076	6.795	14.479	1.904	10.851	0	260.079
Fjárfestingarhreyfingar:														
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(350.000)	0	0	0	(350.000)	0	0	0	(15.000)	0	(25.000)	0	(390.000)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	70.000	0	0	0	70.000	0	0	0	0	0	0	0	70.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	25.000	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	25.000
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	6.898	0	0	0	0	6.898	0	0	0	0	0	0	0	6.898
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	25.989	0	0	0	0	25.989	0	0	0	0	0	0	(25.989)	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	32.887	(255.000)	0	0	0	(222.113)	0	0	0	(15.000)	0	(25.000)	(25.989)	(288.102)
Fjármögnunarhreyfingar:														
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting														
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(89.351)	0	0	0	89.351	0	0	0	0	521	0	0	(521)	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(36.244)	0	0	0	0	(36.244)	0	0	0	0	0	0	36.244	0
Skammtímaskuldir - A hluti	(0)	86.573	2.778	0	(89.351)	0	2.368	680	9.100	0	(483)	24.579	(36.244)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	(521)	0	0	0	0	(521)	0	0	0	0	0	0	0	521
Tekin ný langtímalán	0	220.000	0	0	0	220.000	0	0	0	0	0	0	0	220.000
Afborganir langtímalána	(13.632)	(54.041)	0	(1.962)	0	(69.635)	(3.424)	(710)	(1.354)	0	0	(3.694)	0	(78.816)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	(1.243)	(2.047)	(14.541)	(0)	(1.422)	(6.737)	25.989	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(139.748)	252.532	2.778	(1.962)	(0)	113.600	(2.300)	(2.076)	(6.795)	521	(1.904)	14.148	25.989	141.184
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	104.160	0	0	9.000	(0)	113.160	0	(0)	0	0	(0)	(0)	(0)	113.160
Handbært fé í ársbyrjun	29.953	0	0	37.829	0	67.782	(0)	0	0	(0)	0	0	0	67.783
Handbært fé í árslok	134.114	0	0	46.829	(0)	180.943	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	180.943

Málaflokkayfirlit 2027														
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóds	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða		
Aðalsjóður														
00 - Skatttekjur.....	1.261.864	215.018	0	1.476.882	0	0	0	0	0			1.476.882		
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	273	273	2.707	0	60.945		63.651		(	63.379)	
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	21.578	21.578	440.975	0	149.201		590.176		(	568.598)	
05 - Menningarmál.....	0	0	2.844	2.844	3.493	0	32.352		35.845		(	33.001)	
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	28.421	28.421	76.669	0	74.057		150.727		(	122.305)	
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	713	713	48.156	0	25.453		73.608		(	72.896)	
08 - Hreinlætismál.....	0	0	36.121	36.121	0	0	78.500		78.500		(	42.379)	
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	8.577	8.577	30.220	0	47.862		78.082		(	69.505)	
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	18.860		18.860		(	18.860)	
11 - Umhverfismál.....	0	0	555	555	0	0	25.577		25.577		(	25.022)	
13 - Atvinnumál.....	0	0	3.503	3.503	814	0	9.809		10.623		(	7.119)	
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	0	0	118.969	0	48.535		167.504		(	167.504)	
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	2.183	5.300	0		7.483		(	7.483)	
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	6.343		6.343		
	1.261.864	215.018	102.585	1.579.468	724.186	5.300	571.150	0	1.300.636	6.343	0	285.175		
Aðrir sjóðir í A - hluta														
Eignasjóður.....	0	0	107.950	107.950	0	0	76.160	86.635	162.795	(62.988)	0 (117.833)	
Þjónustumiðstöð.....	0	0	51.168	51.168	42.831	0	13.561	0	56.392	0	0	(5.224)	
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	114.362	108.207	222.568	67.689	0	147.400	1.022	216.111	(384)	0	6.074	
Millifærslur A-hluta.....	(14.345)	(232.340)	(246.685)	0	0	(246.685)	0	0	0	
A - hluti samtals	1.247.519	329.380	137.570	1.714.469	834.706	5.300	561.585	87.657	1.489.247	(57.030)	0	168.192	
Sjóðir í B - hluta														
Félagsslegar íbúðir.....	0	0	8.346	8.346	0	0	5.220	1.817	7.037	(2.432)	0	(1.124)
Almennar leiguíbúðir.....	0	0	9.167	9.167	0	0	3.602	3.462	7.064	(6.145)	0	(4.043)
Leiguíbúðir.....	0	0	14.658	14.658	0	0	6.597	7.204	13.801	(4.950)	0	(4.093)
Vatnsveita.....	0	0	18.845	18.845	0	0	4.004	2.414	6.418	(0)	0	12.427	
Hitaveita.....	0	0	8.320	8.320	0	0	6.553	2.086	8.639	(628)	180	(767)
Fráveita.....	0	0	25.157	25.157	0	0	11.877	14.386	26.264	(6.104)	0	(7.210)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B - hluti samtals	0	0	84.493	84.493	0	0	37.854	31.369	69.223	(20.260)	180	(4.810)
Millifærslur AB-hluta.....	(8.235)	(8.686)	(16.921)	0	0	(16.921)	0	0	0	
A og B hluti samtals	1.239.284	329.380	213.377	1.782.040	834.706	5.300	582.518	119.026	1.541.549	(77.290)	180	163.381	

Efnahagsyfirlit 2027														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leiguíbúðir	Leiguíbúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir														
Fastafjármunir:														
Varanlegir rekstrarfjármunir:														
Fasteignir og lóðir	0	2.374.843	0	52.122	0	2.426.965	24.250	111.190	222.635	0	0	0	0	2.785.040
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	345.492	0	0	0	345.492	0	0	0	96.508	19.647	320.939	0	782.587
Vélar, áhöld og tæki	0	23.932	0	394	0	24.326	0	0	0	0	0	0	0	24.326
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	2.744.267	0	52.516	0	2.796.783	24.250	111.190	222.635	96.508	19.647	320.939	0	3.591.952
Áhættufjármunir og langtímakröfur:														
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	99.426	0	0	36	0	99.462	0	0	0	0	0	0	(14.935)	84.527
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.475	0	0	3.475
Langtímakröfur	61.296	0	0	2.524	0	63.820	0	0	0	0	0	0	0	63.820
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	280.550	0	0	0	0	280.550	0	0	0	0	0	0	(280.550)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	26.237	0	0	0	0	26.237	0	0	0	0	0	0	0	26.237
	467.509	0	0	2.561	0	470.069	0	0	0	0	3.475	0	(295.485)	178.059
Fastafjármunir	467.509	2.744.267	0	55.077	0	3.266.852	24.250	111.190	222.635	96.508	23.123	320.939	(295.485)	3.770.012
Veltufjármunir:														
Birgðir	0	0	0	1.387	0	1.387	0	0	0	0	0	0	0	1.387
Önnheimtar tekjur	89.400	0	0	20.975	0	110.375	3.988	0	2.274	0	0	0	0	116.637
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	1.075.416	0	0	0	(1.075.416)	0	0	0	0	9.671	0	0	(9.671)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	515.181	0	0	0	0	515.181	0	0	0	0	0	0	(515.181)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna	6.898	0	0	0	0	6.898	0	0	0	0	0	0	0	6.898
Næsta árs afb. langtímakrafna - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B	22.811	0	0	0	0	22.811	0	0	0	0	0	0	(22.811)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.541	0	0	0	0	1.541	0	0	0	0	0	0	0	1.541
Aðrar skammtímakröfur	5.741	0	0	1.955	0	7.696	0	0	0	0	0	0	0	7.696
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	200.121	0	0	52.283	0	252.404	0	0	0	0	0	0	0	252.404
Veltufjármunir	1.917.109	0	0	76.599	(1.075.416)	918.293	3.988	0	2.274	9.671	0	0	(547.663)	386.562
Eignir samtals	2.384.618	2.744.267	0	131.676	(1.075.416)	4.185.145	28.238	111.190	224.909	106.179	23.123	320.939	(843.148)	4.156.574

Efnahagsyfirlit 2027														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leiguíbúðir	Leiguíbúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir														
Eiginfjárreikningar:														
Eigið fé.....	2.021.866	526.666	(29.938)	88.117	0	2.606.711	(98.755)	(27.502)	(75.679)	106.173	(58.418)	(63.375)	(14.935)	2.374.219
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.021.866	526.666	(29.938)	88.117	0	2.606.711	(98.755)	(27.502)	(75.679)	106.173	(58.418)	(63.375)	(14.935)	2.374.219
Skuldbindingar:														
Lífeyrisskuldbindingar.....	104.457	0	0	3.178	0	107.635	0	0	0	0	0	0	0	107.635
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	104.457	0	0	3.178	0	107.635	0	0	0	0	0	0	0	107.635
Langtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	61.001	1.076.346	0	14.203	0	1.151.550	41.127	80.995	27.411	0	0	52.705	0	1.353.788
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	0	0	0	0	0	20.441	26.220	115.268	6	23.381	95.233	(280.550)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	61.001	1.076.346	0	14.203	0	1.151.550	61.569	107.215	142.680	6	23.381	147.937	(280.550)	1.353.788
Skammtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárþörf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	(0)	1.045.477	29.938	1	(1.075.416)	0	60.218	27.929	145.939	0	56.454	224.641	(515.181)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	9.671	0	0	0	0	9.671	0	0	0	0	0	0	(9.671)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	13.973	94.377	0	2.040	0	110.389	3.387	791	1.387	0	0	4.084	0	120.039
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	9.056	0	0	0	0	9.056	0	0	0	0	0	0	0	9.056
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	1.411	2.321	9.826	0	1.612	7.641	(22.811)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	164.595	1.400	0	24.138	0	190.133	408	435	755	0	94	11	0	191.837
	197.295	1.141.254	29.938	26.179	(1.075.416)	319.250	65.423	31.477	157.909	0	58.160	236.376	(547.663)	320.932
Skuldir og skuldbindingar samtals	362.752	2.217.601	29.938	43.559	(1.075.416)	1.578.434	126.992	138.692	300.588	6	81.541	384.314	(828.213)	1.782.355
Eigið fé og skuldir samtals	2.384.618	2.744.267	0	131.676	(1.075.416)	4.185.145	28.238	111.190	224.909	106.179	23.123	320.939	(843.148)	4.156.574

Sjóðstreymi 2027														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leiguibúðir	Leiguibúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:														
Niðurstaða ársins	285.175	(117.833)	(5.224)	6.074	0	168.192	(1.124)	(4.043)	(4.093)	12.427	(767)	(7.210)	0	163.381
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:														
Afskrifir	0	86.635	0	1.022	0	87.657	1.817	3.462	7.204	2.414	2.086	14.386	0	119.026
Verðbætur og gengismunur	(7.832)	26.673	0	384	0	19.225	1.716	2.736	3.902	0	628	4.076	0	32.284
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	5.300	0	0	0	0	5.300	0	0	0	0	0	0	0	5.300
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	282.643	(4.525)	(5.224)	7.480	0	280.374	2.410	2.156	7.013	14.841	1.947	11.251	0	319.992
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:														
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.541	0	0	0	0	1.541	0	0	0	0	0	0	0	1.541
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(7.826)	0	0	0	0	(7.826)	0	0	0	0	0	0	0	(7.826)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(6.285)	0	0	0	0	(6.285)	0	0	0	0	0	0	0	(6.285)
Handbært fé frá (til) rekstrar	276.358	(4.525)	(5.224)	7.480	0	274.089	2.410	2.156	7.013	14.841	1.947	11.251	0	313.707
Fjárfestingarhreyfingar:														
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(450.000)	0	0	0	(450.000)	0	0	0	(15.000)	0	(25.000)	0	(490.000)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	35.000	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	35.000
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	6.898	0	0	0	0	6.898	0	0	0	0	0	0	0	6.898
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	21.563	0	0	0	0	21.563	0	0	0	0	0	(21.563)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	28.461	(415.000)	0	0	0	(386.539)	0	0	0	(15.000)	0	(25.000)	(21.563)	(448.102)
Fjármögnunarhreyfingar:														
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting														
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(193.638)	0	0	0	193.637	0	0	0	0	159	0	0	(159)	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(31.042)	0	0	0	0	(31.042)	0	0	0	0	0	0	31.042	0
Skammtímaskuldir - A hluti	(0)	188.414	5.224	0	(193.637)	0	2.249	797	3.663	0	(424)	24.757	(31.042)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	(159)	0	0	0	0	(159)	0	0	0	0	0	0	159	0
Tekin ný langtímalán	0	300.000	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	300.000
Afborganir langtímalána	(13.973)	(68.889)	0	(2.026)	0	(84.888)	(3.324)	(758)	(1.387)	0	0	(3.786)	0	(94.143)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	(1.334)	(2.195)	(9.288)	(0)	(1.524)	(7.223)	21.563	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(238.812)	419.525	5.224	(2.026)	0	183.911	(2.410)	(2.156)	(7.013)	159	(1.947)	13.749	21.563	205.857
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	66.007	(0)	0	5.454	0	71.461	(0)	(0)	0	0	(0)	0	(0)	71.461
Handbært fé í ársbyrjun	134.114	0	0	46.829	0	180.943	0	0	0	0	(0)	(0)	0	180.943
Handbært fé í árslok	200.121	(0)	0	52.283	0	252.404	0	(0)	0	0	(0)	0	(0)	252.404

Málaflokkayfirlit 2028														
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóds	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða		
Aðalsjóður														
00 - Skatttekjur.....	1.397.898	220.394	0	1.618.292	0	0	0	0	0			1.618.292		
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	279	279	2.932	0	62.469		65.401		(	65.121)	
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	22.117	22.117	477.723	0	152.931		630.654		(	608.537)	
05 - Menningarmál.....	0	0	2.915	2.915	3.784	0	33.161		36.945		(	34.029)	
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	29.132	29.132	83.058	0	75.909		158.967		(	129.835)	
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	730	730	52.169	0	26.089		78.258		(	77.527)	
08 - Hreinlætismál.....	0	0	37.025	37.025	0	0	80.463		80.463		(	43.438)	
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	8.792	8.792	32.739	0	49.059		81.797		(	73.006)	
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	19.331		19.331		(	19.331)	
11 - Umhverfismál.....	0	0	569	569	0	0	26.216		26.216		(	25.648)	
13 - Atvinnumál.....	0	0	3.591	3.591	882	0	10.054		10.936		(	7.345)	
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	0	0	128.883	0	49.748		178.631		(	178.631)	
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	2.365	5.300	0		7.665		(	7.665)	
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	7.414		7.414		
	1.397.898	220.394	105.150	1.723.442	784.535	5.300	585.429	0	1.375.263	7.414	0	355.593		
Aðrir sjóðir í A - hluta														
Eignasjóður.....	0	0	110.648	110.648	0	0	78.064	92.860	170.924	(69.122)	0	(129.397)
Þjónustumiðstöð.....	0	0	52.448	52.448	46.401	0	13.900	0	60.300	0	0	0	(7.853)
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	117.221	110.912	228.132	73.329	0	151.085	1.022	225.436	(343)	0	2.353	
Millifærslur A-hluta.....	(11.263)	(236.552)	(247.814)	0	0	(247.814)	0	0	0	
A - hluti samtals	1.386.635	337.614	142.606	1.866.856	904.265	5.300	580.663	93.882	1.584.109	(62.051)	0	220.696	
Sjóðir í B - hluta														
Félaglegar íbúðir.....	0	0	8.554	8.554	0	0	5.351	1.817	7.168	(2.322)	0	(935)
Almennar leiguibúðir.....	0	0	9.396	9.396	0	0	3.692	3.462	7.155	(6.190)	0	(3.949)
Leiguibúðir.....	0	0	15.025	15.025	0	0	6.762	7.204	13.966	(4.749)	0	(3.690)
Vatnsveita.....	0	0	19.316	19.316	0	0	4.104	3.014	7.118	(0)	0	12.198	
Hitaveita.....	0	0	8.528	8.528	0	0	6.717	2.086	8.803	(605)	180	(699)
Fráveita.....	0	0	25.786	25.786	0	0	12.174	15.386	27.560	(5.841)	0	(7.615)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B - hluti samtals	0	0	86.605	86.605	0	0	38.801	32.969	71.770	(19.706)	180	(4.690)
Millifærslur AB-hluta.....	(6.466)	(8.903)	(15.369)	0	0	(15.369)	0	0	0	
A og B hluti samtals	1.380.170	337.614	220.308	1.938.092	904.265	5.300	604.094	126.851	1.640.510	(81.757)	180	216.006	

Efnahagsyfirlit 2028														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leiguíbúðir	Leiguíbúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eignir														
Fastafjármunir:														
Varanlegir rekstrarfjármunir:														
Fasteignir og lóðir	0	2.366.088	0	51.443	0	2.417.531	22.433	107.727	215.431	0	0	0	0	2.763.123
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	340.500	0	0	0	340.500	0	0	0	108.494	17.561	330.553	0	797.108
Vélar, áhöld og tæki	0	9.819	0	51	0	9.870	0	0	0	0	0	0	0	9.870
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	2.716.407	0	51.494	0	2.767.901	22.433	107.727	215.431	108.494	17.561	330.553	0	3.570.101
Áhættufjármunir og langtímakröfur:														
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	99.426	0	0	36	0	99.462	0	0	0	0	0	0	(14.935)	84.527
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.475	0	0	3.475
Langtímakröfur	56.793	0	0	2.587	0	59.380	0	0	0	0	0	0	0	59.380
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	264.182	0	0	0	0	264.182	0	0	0	0	0	0	(264.182)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	24.696	0	0	0	0	24.696	0	0	0	0	0	0	0	24.696
	445.097	0	0	2.624	0	447.721	0	0	0	0	3.475	0	(279.118)	172.078
Fastafjármunir	445.097	2.716.407	0	54.118	0	3.215.622	22.433	107.727	215.431	108.494	21.037	330.553	(279.118)	3.742.180
Veltufjármunir:														
Birgðir	0	0	0	1.387	0	1.387	0	0	0	0	0	0	0	1.387
Önnheimtar tekjur	89.400	0	0	20.975	0	110.375	3.988	0	2.274	0	0	0	0	116.637
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	1.245.542	0	0	0	(1.245.542)	0	0	0	0	9.883	0	0	(9.883)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	547.200	0	0	0	0	547.200	0	0	0	0	0	0	(547.200)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna	6.898	0	0	0	0	6.898	0	0	0	0	0	0	0	6.898
Næsta árs afb. langtímakrafna - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B	23.381	0	0	0	0	23.381	0	0	0	0	0	0	(23.381)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.541	0	0	0	0	1.541	0	0	0	0	0	0	0	1.541
Aðrar skammtímakröfur	5.741	0	0	1.955	0	7.696	0	0	0	0	0	0	0	7.696
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	360.649	0	0	53.910	0	414.559	0	0	0	0	0	0	0	414.559
Veltufjármunir	2.280.352	0	0	78.226	(1.245.542)	1.113.036	3.988	0	2.274	9.883	0	0	(580.463)	548.717
Eignir samtals	2.725.449	2.716.407	0	132.344	(1.245.542)	4.328.658	26.421	107.727	217.705	118.377	21.037	330.553	(859.581)	4.290.897

Efnahagsyfirlit 2028														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leiguíbúðir	Leiguíbúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir														
Eiginfjárreikningar:														
Eigið fé.....	2.377.458	397.269	(37.791)	90.470	0	2.827.407	(99.690)	(31.451)	(79.369)	118.370	(59.117)	(70.990)	(14.935)	2.590.225
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.377.458	397.269	(37.791)	90.470	0	2.827.407	(99.690)	(31.451)	(79.369)	118.370	(59.117)	(70.990)	(14.935)	2.590.225
Skuldbindingar:														
Lífeyrisskuldbindingar.....	101.705	0	0	3.178	0	104.882	0	0	0	0	0	0	0	104.882
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	101.705	0	0	3.178	0	104.882	0	0	0	0	0	0	0	104.882
Langtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	48.204	1.013.284	0	12.467	0	1.073.955	38.684	82.209	26.674	0	0	50.142	0	1.271.663
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	0	0	0	0	0	19.507	24.496	108.078	6	22.314	89.782	(264.182)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	48.204	1.013.284	0	12.467	0	1.073.955	58.191	106.705	134.752	6	22.314	139.924	(264.182)	1.271.663
Skammtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárför.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	(0)	1.207.750	37.791	1	(1.245.542)	0	62.595	28.848	150.072	0	56.094	249.590	(547.200)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	9.883	0	0	0	0	9.883	0	0	0	0	0	0	(9.883)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	14.322	96.703	0	2.091	0	113.116	3.472	811	1.422	0	0	4.186	0	123.007
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	9.282	0	0	0	0	9.282	0	0	0	0	0	0	0	9.282
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	0	0	0	0	0	1.446	2.379	10.072	0	1.652	7.832	(23.381)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	164.595	1.400	0	24.138	0	190.133	408	435	755	0	94	11	0	191.837
	198.082	1.305.854	37.791	26.229	(1.245.542)	322.414	67.920	32.474	162.322	0	57.840	261.619	(580.463)	324.126
Skuldir og skuldbindingar samtals	347.990	2.319.138	37.791	41.874	(1.245.542)	1.501.251	126.111	139.178	297.074	6	80.154	401.543	(844.646)	1.700.672
Eigið fé og skuldir samtals	2.725.449	2.716.407	0	132.344	(1.245.542)	4.328.658	26.421	107.727	217.705	118.377	21.037	330.553	(859.581)	4.290.897

Sjóðstreymi 2028														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Þjónustumiðstöð	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Almennar leigubúðir	Leigubúðir	Vatnsveita	Hitaveita	Fráveita	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:														
Niðurstaða ársins	355.593	(129.397)	(7.853)	2.353	0	220.696	(935)	(3.949)	(3.690)	12.198	(699)	(7.615)	0	216.006
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:														
Afskrifir	0	92.860	0	1.022	0	93.882	1.817	3.462	7.204	3.014	2.086	15.386	0	126.851
Verðbætur og gengismunur	(7.819)	29.401	0	343	0	21.925	1.642	2.729	3.725	0	605	3.896	0	34.521
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	5.300	0	0	0	0	5.300	0	0	0	0	0	0	0	5.300
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	353.074	(7.136)	(7.853)	3.718	0	341.803	2.523	2.243	7.239	15.212	1.992	11.667	0	382.678
<i>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:</i>														
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.541	0	0	0	0	1.541	0	0	0	0	0	0	0	1.541
Biðgöf, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(7.826)	0	0	0	0	(7.826)	0	0	0	0	0	0	0	(7.826)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(6.285)	0	0	0	0	(6.285)	0	0	0	0	0	0	0	(6.285)
Handbært fé frá (til) rekstrar	346.789	(7.136)	(7.853)	3.718	0	335.518	2.523	2.243	7.239	15.212	1.992	11.667	0	376.393
Fjárfestingarhreyfingar:														
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(100.000)	0	0	0	(100.000)	0	0	0	(15.000)	0	(25.000)	0	(140.000)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	35.000	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	35.000
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	6.898	0	0	0	0	6.898	0	0	0	0	0	0	0	6.898
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	23.096	0	0	0	0	23.096	0	0	0	0	0	(23.096)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	29.994	(65.000)	0	0	0	(35.006)	0	0	0	(15.000)	0	(25.000)	(23.096)	(98.102)
Fjármögnunarhreyfingar:														
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting														
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(170.126)	0	0	0	170.126	0	0	0	0	(212)	0	0	212	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(32.018)	0	0	0	0	(32.018)	0	0	0	0	0	0	32.018	0
Skammtímaskuldir - A hluti	0	162.273	7.853	(0)	(170.126)	0	2.377	919	4.133	0	(360)	24.950	(32.018)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	212	0	0	0	0	212	0	0	0	0	0	0	(212)	0
Tekin ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afborganir langtímalána	(14.322)	(90.137)	0	(2.091)	0	(106.550)	(3.472)	(811)	(1.422)	0	(3.881)	0	0	(116.136)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	(1.428)	(2.350)	(9.949)	0	(1.632)	(7.736)	23.096	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(216.254)	72.136	7.853	(2.091)	0	(138.357)	(2.523)	(2.243)	(7.239)	(212)	(1.992)	13.333	23.096	(116.136)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	160.528	0	0	1.627	0	162.155	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	162.155
Handbært fé í ársbyrjun	200.121	(0)	0	52.283	0	252.404	0	(0)	0	(0)	0	0	0	252.404
Handbært fé í árslok	360.649	(0)	0	53.910	0	414.559	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	414.559