

MÝRARBRAUT 3



Stærð: 940 m²

Lámarks byggingarmagn er 150 m², hámarks byggingarmagn 280 m².

Lóð undir einbýlis- eða tvíbýlishús á 1 – 2 hæðum.

Lágmarksstærð annarrar íbúðarinnar eru 55 m² og lágmarksbyggingarmagn á lóð eru 150 m². Þ.a.l. er einungis heimilt að önnur íbúðin verði í samræmi við lágmarksstærð (55 m²) þar sem uppfylla skal þær kröfur sem settar eru fram er varða lágmarksbyggingarmagn á lóð (150 m²) strax á fyrstu stigum byggingar íbúðarhúsnæðisins.

Hámarkshæð í mæni er 7 m frá gólfkoti sem gefin er út af skipulagsfulltrúa.

Á lóð skal koma fyrir 2 bílastæðum fyrir hverja íbúðareiningu.

Hús skulu byggð á steypnum grunni með steyptri botnplötu.

Nánari upplýsingar um lóðirnar og skipulagsmál má nálgast á skrifstofu skipulagsfulltrúa og á heimasíðu Mýrdalshrepps:

https://www.vik.is/static/files/Skipulag-og_byggingarfulltrui/Skipulag_i_kynningu/dsk-bakkar-uppdrottur_20240603.pdf

https://www.vik.is/static/files/Skipulag-og_byggingarfulltrui/Skipulag_i_kynningu/dsk-bakkar-greinagerd_20240603.pdf

Innan svæðis er óheimil útleiga íbúða í atvinnuskyni. Í því fellst að útleiga sem fellur undir reglugerð um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er bönnuð. Langtíma útleiga húsnæðis er heimil.