

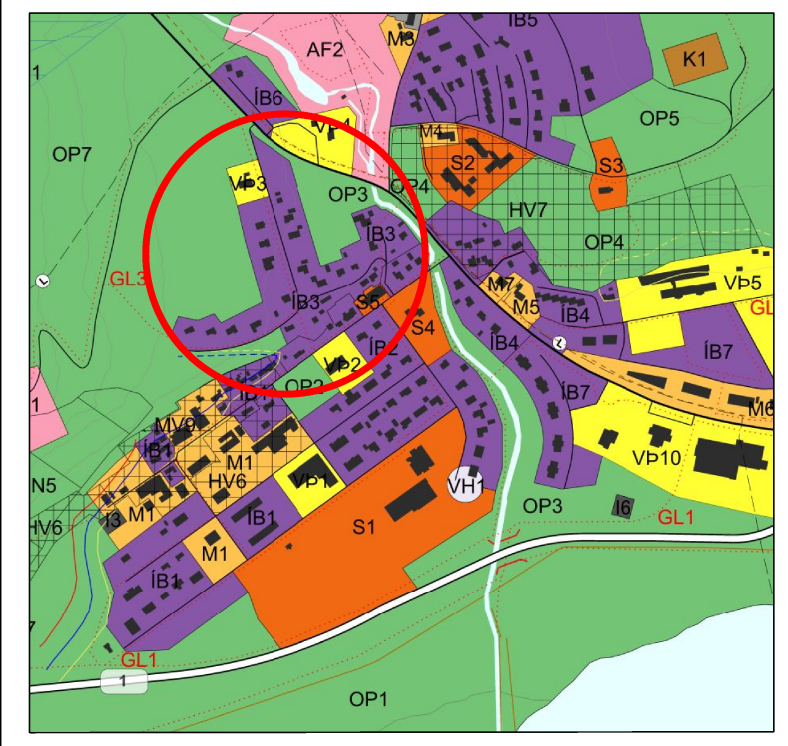


- SKÝRINGAR**
- Mörk deiliskipulagssvæði
  - Lóðir
  - Byggingareitur
  - Bindandi byggingarlína
  - Stærð lóða í m²
  - Lóð nr.
  - Einbýlishús
  - Einbýlishús / tvíbýli
  - Parhús
  - Raðhús
  - Núverandi hús
  - Ný hús, möguleg staðsetn.
  - Götur
  - Gangstéttar
  - Grænt svæði
  - Minjar
  - Bílastæði
  - Fjöldi bílastæða
  - Númer hnítapunkts, lóðir.
  - Merking hnítapunkta, skipulagssvæði

**AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐISINS**

Hnitaskrá:

A	499566	323798
B	499568	323812
C	499614	323845
D	499580	323882
E	499557	323892
F	499517	323921
G	499443	323946
H	499423	323959
I	499342	323936
J	499385	323785
K	499267	323739
L	499262	323696
M	499305	323692
N	499421	323725
O	499431	323709
P	499452	323723
Q	499471	323715
R	499484	323727
S	499497	323738
T	499488	323755
U	499498	323766
V	499517	323779
X	499526	323767
Y	499535	323774
Z	499534	323776



YFIRLITSMYND. Hlutamynd úr aðalskipulagi Myrdalshrepps 2021 - 2033.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt íB-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

## BAKKAR VÍK Í MÝRDAL

DEILISKIPULAG

verknúmer:	22-001
tegund teikningar:	Deiliskipulagsuppráttur
mælikvarði:	1:1000
dagsetning:	30.05.2024

	Guðmundur Gunnarsson - arkitekt k.t. 160751 2159 netfang guðmundur@urban.is			
	Gunnþóra Guðmundsdóttir - arkitekt k.t. 150578 3859 netfang gunnthora@urban.is			
22-001	GþG	GþG	GG	GG
verkn.	teiknað	hannað	rýnt	samþykkt
<b>BAK</b>	<b>A</b>	<b>5-4-2</b>	<b>DSK</b>	<b>100</b>
Verkefni	Fagsvið	Mappa	Teg. teikn.	Númer teikningar
Útgáfa Grandagarður 18 • 101 Reykjavík • sími 517 1070 • kennit. 570215 0350				

Sveitastjórn Myrdalshrepps samþykkti á fundi sínum þann 20.01.2022 (nr. 628) að vinna nýtt deiliskipulag fyrir Bakka. Deiliskipulagið gerir grein fyrir möguleikum til uppbyggingar innan hverfisins með það að leiðarjösi að nýta betur innviði sveitarfélagsins um leið og hugað er að heildaryfirbragði.

- Skipulagsgögn**
- Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:1000
  - Skýringaruppráttur
  - Greinargerð deiliskipulagsins er grein frekari grein fyrir þeim skilmálum sem settir eru fram.

**Markmið deiliskipulagsins**

Í tillögu nýs deiliskipulags Bakka er horft til þess hvernig megi tryggja að heildaryfirbragð, þéttleiki byggðar og ásynnd haldi sér. Þau markmið eru í samræmi við áherslu 4. kafla greinargerðar aðalskipulags Myrdalshrepps er fjallar um byggð.

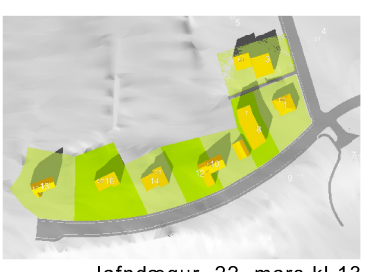
**Staða deiliskipulags**

Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir hverfið, Bakka, nema að undanskildu deiliskipulagi því er nær til lóðarinnar við Mýrabraut 13.

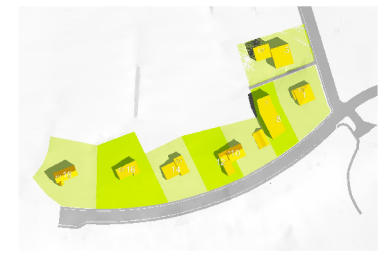
Áhersla er lögð á að hverfið verði fyrst og fremst áfram íbúðarhúshverfi og að allar heimildir innan skipulagsins taki mið af því.



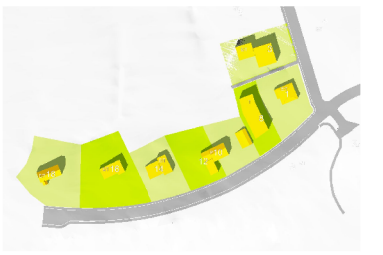
Jafndægur, 22. mars kl.9



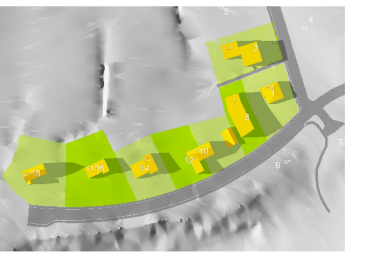
Jafndægur, 22. mars kl.13



Sólstöður, 20. júní kl.9



Sólstöður, 20. júní kl.13



Sólstöður, 20. júní kl.17

**SKUGGAVARP**

Skuggavarp myndir sýna skuggavarp bygginga við Bakkabraut 8-18 og Mýrabraut 1-3, ásamt nýbyggingum sem eru skv deiliskipulagi.

Á jafndægur, í mars og september, er Reymsifjall farið að varpa skugga á byggðina um klukkan fjögur síðdegis. Vö Sumarsólstöður í júní, hverfur sólin bak við fjallið þegar klukkan er að ganga sex og svæðið því allí í skugga.